**Памятка**

**по подключению объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения**

**с нагрузкой не более 10 м3/час при наличии технической возможности подключения**

| № п/п | Основные этапы | Перечень работ и документов | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для начала процедуры осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения Заявителю необходимо определить ресурсоснабжающую организацию. В случае, если Заявитель не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.  |
|  | Получение технических условий подключения | Оформление технических условий подключения. Документы и сведения, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
5. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
6. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
9. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации)
 | Ресурсоснабжающая организация |
|  | Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и получение условий подключения | Оформление, предоставление оферты и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и получение условий подключения. Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
2. Копии документов на объект и земельный участок (свидетельство о регистрации права собственности, договор аренды и т.д.);
3. Топосъемка с указанием месторасположения объекта, границ земельного участка (М 1:500, дата корректировки не позднее 2-х лет);
4. Копия генерального плана из технического паспорта БТИ и копия страниц из техпаспорта БТИ с указанием правообладателей (собственников);
5. Технические условия подключения;
6. Сведения о субабонентах;
7. Карта партнера, ИНН/КПП;
8. Сведения о составе и свойствах сточных вод (для технологического присоединения к системе водоотведения);
9. Доверенность.
 | Ресурсоснабжающая организация |
|  | Согласование трассировки сети  | Согласование трассировки сети. Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление;
2. Топографический план (топосъемка) с указанием планируемого заявителем направления трассы сети
 | Орган местного самоуправления |
|  | Разработка проектной документации  | Разработка проектной документации  | Заявитель(подрядная организация) |
|  | Согласование проектной документации | Согласование проектной документации Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление;
2. Проектная документация.
 | Ресурсоснабжающая организация |
|  | Регистрация проектной документации | Регистрация проектной документации. Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление;
2. Проектная документация.
 | Орган местного самоуправления |
|  | Получение разрешения на производство земляных работ | Согласование проведения земляных работ с сетевыми организациями, ГИБДД, собственниками земельных участков. Документы: лист согласования к ордеру на проведение земляных работ.  | Заявитель(подрядная организация) |
| Оформление разрешения (ордера) на проведение земляных работ Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Проектная документация;
2. Лист согласования.
 | Орган местного самоуправления |
|  | Строительно-монтажные работы  | Земляные и строительно-монтажные работы  | Заявитель(подрядная организация) |
|  | Сдача законченного строительством объекта | Оформление акта технического освидетельствования построенных коммуникаций в соответствии с ПСД. Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление на проведение техобследования построенной сети;
2. Исполнительно-техническая документация.
 | Ресурсоснабжающая организация |
| Освидетельствование водомерного узла: Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление;
2. Паспорт водомерного узла;
3. Проектная документация.
 | Ресурсоснабжающая организация |
| Оформление справки о выполнении условий подключения (для юридических лиц). Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: заявление.  | Ресурсоснабжающая организация |
|  | Регистрация инженерно-топографического плана (топосъемки) | Регистрация инженерно-топографического плана (топосъемки) в масштабе 1:500 (с внесением построенных наземных и подземных коммуникаций и сооружений).Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление;
2. Исполнительная топографическая съемка;
3. Проектная документация.
 | Орган местного самоуправления |
|  | Заключение договора водоснабжения | Оформление, предоставление оферты и заключение договора на холодное водоснабжение и (или) водоотведение. Документы, предоставляемые Заявителем в адрес ответственного исполнителя: 1. Заявление;
2. Иные документы в зависимости от категории подключаемых объектов (встроенное нежилое помещение, отдельно стоящий объект с существующим подключением, отдельно стоящий, вновь построенный объект, строительная площадка, строительство ИЖС (частного дома), заправка автотранспорта питьевой водой и др.)
 | Ресурсоснабжающая организация |